ภ.ด.ส.1

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านโพธิ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	รวมประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	**หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)**	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ) ปี 2563
1	ฉ	118984	-	1	-	1	100	1,000	1,100																	
2	ฉ	125987	-	1	-	1	100	2,000	2,100																	
3	ฉ	125988	-	1	-	1	100	1,000	1,100																	
4	ฉ	125989	-	1	-	1	100	2,000	2,100																	
5	ฉ	125993	-	1	-	1	100	2,000	2,100																	
6	ฉ	125994	-	1	-	1	100	2,000	2,100																	
7	ฉ	125995	-	1	-	1	100	2,000	2,100																	
8	ฉ	118985	-	1	-	1	100	1,000	1,100																	
9	ฉ	114465	-	1	-	1	100	1,000	1,100																	
10	ฉ	48856	3	3	26	1	1,526	1,000	2,526																	
11	ฉ	125990	-	1	-	1	100	2,000	2,100																	
12	ฉ	114464	1	-	7	1	407	1,000	1,407																	
13	ฉ	125991	-	1	-	1	100	1,000	1,100																	
14	ฉ	125992	-	1	-	1	100	1,000	1,100																23,133	**ได้รับการยกเว้น**
15	ฉ	118977	1	-	64	1	464	1,400	649,600																	
16	ฉ	114466	-	3	75	1	375	2,000	750,000																	
17	ฉ	114468	-	2	89	1	289	1,000	289,000																	
18	ฉ	125984	-	1	-	1	100	1,200	120,000																	
19	ฉ	125985	-	1	-	1	100	1,200	120,000																	
20	ฉ	125986	-	1	-	1	100	2,000	200,000																	
21	ฉ	118978	-	1	-	1	100	1,000	100,000																	
22	ฉ	125983	-	1	-	1	100	1,000	100,000																	
23	ฉ	125982	-	1	-	1	100	1,000	100,000																	
24	ฉ	125981	-	1	-	1	100	1,000	100,000																	
25	ฉ	125997	-	1	-	1	100	1,000	100,000																	
26	ฉ	118979	-	1	-	1	100	1,000	100,000																	
27	ฉ	125996	-	1	-	1	100	2,000	200,000																	
28	ฉ	125998	-	1	-	1	100	2,000	200,000																	
29	ฉ	114467	-	1	-	1	100	1,000	100,000																3,228,600	**ได้รับการยกเว้น**
30	ฉ	298239	-	2	49	1	249	1,100	273,350																	
31	ฉ	298240	-	1	1	1	101	1,100	110,550																	
32	ฉ	298241	-	-	100	1	100	1,100	109,780																	
33	ฉ	298242	-	-	100	1	100	1,100	109,780																	
34	ฉ	298243	-	-	100	1	100	1,100	109,780																	
35	ฉ	298244	-	-	100	1	100	1,100	109,780																	
36	ฉ	101333	2	3	61	1	1,161	1,100	1,277,210																2,100,230	**ได้รับการยกเว้น**
37	ฉ	38024	2	-	68	2	4	2,400	9,600		100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16	65	6,500	67,600	15	1	36,400	46,000				46,000	**0.02%**
				-			864	2,400	2,073,600																2,073,600	**ได้รับการยกเว้น**
38	ฉ	299813	-	1	-	2	100	1,100	110,000		100	ตึก	2	400	6	6,500	2,600,000	6	0	2,444,000	2,554,000					
39	ฉ	196064	4	3	-	1	1,900	450	855,000												855,000					
40	ฉ	135892	-	3	10	1	310	1,100	341,110												341,110				3,750,110	**ได้รับการยกเว้น**
41	ฉ	121542	6	2	17	1	2,617	250	654,250																654,250	**ได้รับการยกเว้น**
42	ฉ	213943	8	-	35	1	3,235	250	808,750																808,750	**ได้รับการยกเว้น**
43	ฉ	23949	-	3	80	1	380	250	95,000																	
44	ฉ	32563	1	1	34	1	534	1,200	640,800																	

ภ.ด.ส.1

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านโพธิ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	**หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)**	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ) ปี 2563
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	รวมประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
45	นส.3		6	-	50	1	2,450	250	612,500																1,348,300	ได้รับการยกเว้น
46	ฉ.	269965	-	1	22	1	122	3,000	366,000																366,000	ได้รับการยกเว้น
47	ฉ.	199788	3	1	71	1	1,371	200	274,200																	
48	ฉ.	95380	7	1	53	1	2,953	200	590,560																864,760	ได้รับการยกเว้น
49	ฉ.	161821	5	-	32	1	2,032	2,000	4,064,000																4,064,000	ได้รับการยกเว้น
50	ฉ.	100072	-	1	-	1	100	1,000	100,000																100,000	ได้รับการยกเว้น
60	ฉ.	78577	1	-	28	1	428	1,000	428,000																	
61	ฉ.	269667	-	-	74	4	74	2,000	148,800																	
62	ฉ.	269668	-	-	92	4	92	2,000	184,800																333,600	0.30%
63	ฉ.	144462	-	2	55	4	255	450	114,750																	
64	ฉ.	153692	-	-	60	4	60	450	27,000																141,750	0.30%
65	ฉ.	153679	-	1	20	4	120	450	54,000																54,000	0.30%
66	ฉ.	153684	-	-	59	4	59	450	26,550																26,550	0.30%
67	ฉ	138195	-	-	61	1	61	3,000	183,000																	
68	ฉ	138206	-	-	91	1	91	3,000	273,000																456,000	0.30%
69	ฉ	287840	2	-	-	1	800	1,300	1,040,000																	
70	ฉ	287839	1	-	-	1	400	1,300	520,000																	
71	ฉ	34954	1	3	84	1	784	1,300	1,019,200																2,579,200	ได้รับการยกเว้น
72	ฉ	38094	8	-	65	1	3,265	1,150	3,754,750																3,754,750	ได้รับการยกเว้น
73	ฉ	63394	16	-	32	1	6,432	250	1,608,000																	
74	ฉ	63387	14	2	16	1	5,816	350	2,035,600																	
75	ฉ	63391	13	-	67	1	5,267	250	1,316,750																	
76	ฉ	63386	17	2	98	1	7,098	350	2,484,300																	
77	ฉ	63392	23	-	98	1	9,298	250	2,324,500																	
78	ฉ	63390	14	3	09	1	5,909	250	1,477,250																	
79	ฉ	63783	7	3	92	1	3,192	300	957,600																	
80	ฉ	63389	9	3	33	1	3,933	250	983,250																	
81	ฉ	63388	9	3	55	1	3,955	250	988,750																	
82	ฉ	63397	3	3	17	1	1,517	200	303,400																	
83	ฉ	63393	4	3	28	1	1,928	300	578,400																	
84	ฉ	63395	5	-	60	1	2,060	200	412,000																	
85	ฉ	63396	5	-	24	1	2,024	200	404,800																15,874,600	ได้รับการยกเว้น
86	ฉ	245541	-	-	94	1	94	1,300	122,200																122,200	ได้รับการยกเว้น
87	ฉ	245538	-	-	81	2	81	1,300	105,300	1	100	ตึก	324		9	6,500	2,106,000	9	0	1,916,460	2,021,760			2,021,760	ได้รับการยกเว้น
88	ฉ	152918	2	1	38	1	938	400	375,200																375,200	ได้รับการยกเว้น
89	ฉ	183883	-	-	15	1	15	1,150	17,250																	
90	ฉ	236265	5	-	23	1	2,023	1,150	2,326,450																2,343,700	ได้รับการยกเว้น
91	ฉ	295239	-	2	64	1	264	250	66,000																66,000	ได้รับการยกเว้น
92	ฉ	273297	2	3	70	1	1,170	200	234,000																234,000	ได้รับการยกเว้น
93	ฉ	116916	3	1	68	1	1,368	1,200	1,641,480																	
94	ฉ	294227	2	-	-	1	800	1,200	960,000																2,601,480	ได้รับการยกเว้น
95	ฉ	233066	4	3	45	1	1,945	200	389,000																389,000	ได้รับการยกเว้น
96	ฉ	234542	3	2	66	1	1,466	200	293,200																293,200	ได้รับการยกเว้น
97	ฉ	160805	1	-	57	1	457	200	91,400																	

ภ.ด.ส.1

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านโพธิ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	**หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)**	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ) ปี 2563
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	รวมประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
98	ฉ	160806	6	1	96	1	2,596	250	649,000																740,400	ได้รับการยกเว้น
99	ฉ	234543	5	2	28	1	2,228	200	445,600																445,600	ได้รับการยกเว้น
100	ฉ	159551	3	-	18	1	1,218	200	243,600																243,600	ได้รับการยกเว้น
101	ฉ	162371	3	2	42	1	1,442	250	360,500																360,500	ได้รับการยกเว้น
102	น.ส.3		4	2	12	1	1,812	250	453,000																453,000	ได้รับการยกเว้น
103	ฉ	234288	3	3	27	1	1,527	400	610,800																610,800	ได้รับการยกเว้น
104	ฉ	153997	3	1	32	1	1,332	200	266,400																266,400	ได้รับการยกเว้น
105	ฉ	183102	1	3	40	1	740	250	185,000																	
106	ฉ	38554	2	2	92	1	1,092	700	764,400																949,400	ได้รับการยกเว้น
107	ฉ.	152704	12	-	85	1	4,885	150	732,750																	
108	น.ส.3ก		1	1	33	1	533	150	79,950																812,700	0.01%
109	ฉ	87557	8	3	56	1	3,556	200	711,200																	
110	ฉ	303415	1	2	86	1	686	200	137,280																848,480	ได้รับการยกเว้น
111	ฉ	199788	3	1	71	4	1,371	200	274,200																274,200	**0.30%**
112	ฉ	95380	7	1	53	1	2,953	200	590,560																590,560	ได้รับการยกเว้น
113	ฉ	287484	-	-	3	1	3	1,950	6,435													6,435				
114	ฉ	246654	-	1	42	1	142	300	42,600													42,600				
115	ฉ	246650	-	2	14	2	16	300	4,800		100	ตึก	2	64	7	6,500	416,000	7	0	386,880		391,680			391,680	**0.02**
						1	198	300	59,400													59,400			113,235	ได้รับการยกเว้น
116	ฉ	87557	8	3	56	1	3,556	200	711,200																	
117	ฉ	303415	1	2	86	1	686	200	137,280																848,480	ได้รับการยกเว้น
118	ฉ	114050	-	-	60	1	60	600	36,000																	
119	ฉ	114049	-	-	60	1	60	600	36,000																72,000	ได้รับการยกเว้น
120	ฉ	119549	-	-	70	1	70	1,000	70,000																70,000	ได้รับการยกเว้น
121	ฉ	119548	-	-	70	1	70	1,000	70,000																70,000	ได้รับการยกเว้น
122	ฉ	303503	1	-	-	1	400	500	200,000																200,000	ได้รับการยกเว้น
123	ฉ	23469	4	1	21	1	1,721	700	1,204,700																	
124	ฉ	99180	5	2	92	1	2,292	300	687,600																	
125	ฉ	34896	3	2	80	1	1,480	750	1,110,000																	
126	ฉ	178261	-	3	32	1	332	1,200	398,400																	
127	ฉ	35932	-	-	84	1	84	1,200	100,800																3,501,500	ได้รับการยกเว้น
128	ฉ	37975	3	1	31	1	1,331	700	931,700																931,700	ได้รับการยกเว้น
129	ฉ	221080	7	-	76	1	2,876	300	862,800																862,800	ได้รับการยกเว้น
130	ฉ	34256	9	2	62	1	3,862	400	1,544,800																1,544,800	ได้รับการยกเว้น
131	ฉ	104752	4	3	46	1	1,946	350	681,100																681,100	ได้รับการยกเว้น
132	น.ส.3ก		-	-	60	1	60	250	15,000																15,000	ได้รับการยกเว้น
133	ฉ	34202	8	2	18	1	3,418	300	1,025,400																1,025,400	ได้รับการยกเว้น
134	ฉ	147313	-	1	80	1	180	250	45,000																45,000	ได้รับการยกเว้น
135	ฉ	309553	-	1	80	1	180	250	45,000																45,000	ได้รับการยกเว้น
136	ฉ	23521	3	-	31	1	1,231	250	307,750																307,750	ได้รับการยกเว้น
137	ฉ	141852	-	1	-	1	100	1,100	110,000																	
138	ฉ	141851	-	1	-	1	100	1,100	110,000																220,000	ได้รับการยกเว้น
139	ฉ	147303	-	-	80	1	80	1,000	80,000																	
140	ฉ	110660	5	1	28	1	2,128	1,000	2,128,000																2,208,000	ได้รับการยกเว้น

ภ.ด.ส.1

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านโพธิ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	**หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)**	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ) ปี 2563
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	รวมประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
141	ฉ	147300	-	-	80	1	80	1,000	80,000																	
142	ฉ	147301	-	-	80	1	80	1,000	80,000																	
143	ฉ	147302	1	2	40	1	640	1,000	640,000																800,000	**ได้รับการยกเว้น**
144	ฉ	110658	4	1	62	1	1,762	1,000	1,762,000																	
145	ฉ	110663	4	1	2	1	1,702	1,000	1,702,000																	
146	ฉ	110661	-	-	80	1	80	1,000	80,000																	
147	ฉ	110659	3	1	1	1	1,301	1,000	1,301,000																	
148	ฉ	110657	3	3	31	1	1,531	1,000	1,531,000																	
149	ฉ	110656	-	1	33	1	133	1,000	133,000																	
150	ฉ	35685	2	-	23	1	823	1,000	823,000																	
151	ฉ	110662	3	-	66	1	1,266	1,000	1,266,000																8,598,000	**ได้รับการยกเว้น**
152	ฉ	222935	4	2	21	1	1,821	250	455,250																	
153	ฉ	199596	1	-	37	1	437	700	305,900																	
154	ฉ	24030	3	-	83	1	1,283	250	320,750																1,081,900	**ได้รับการยกเว้น**
155	ฉ	24032	6	2	83	1	2,683	250	670,750																670,750	**ได้รับการยกเว้น**
156	ฉ	142869	-	-	67	1	67	1,200	80,400																80,400	**ได้รับการยกเว้น**
			95	39	2,092	41	43,992	29,150	23,879,580																82,074,858	